Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Гуревич Юрий Ефимович
Должность: ректор
Дата подписания: 27.10.2025 13:31:31
Уникальный программный ключ:
1348bdf40f3b2ccdc5[illegible]

Министерство культуры Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Нижегородская государственная консерватория им. М.И. Глинки»
(ННГК)

ПРИНЯТО
Ученым советом.
Протокол № 3
от «14» октября 2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Ректор консерватории
_____ Ю.Е. Гуревич

Приказ от «14» октября 2025г. № 61-ОД

СОГЛАСОВАНО
Председатель первичной профсоюзной организации студентов Нижегородской государственной консерватории им. М.И. Глинки Нижегородской областной организации Российского профессионального союза работников культуры
_____ / Лукинова Ю.А.
«14» октября 2025г.

СОГЛАСОВАНО
Председатель студенческого совета Нижегородской государственной консерватории им. М.И. Глинки
_____ / Косина М.А.
«14» октября 2025г.

ПОЛОЖЕНИЕ
Об установлении размера платы за жилое помещение (наем) и коммунальные услуги в общежитии

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок расчета платы за жилое помещение (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Нижегородская государственная консерватория им. М.И. Глинки» (далее – Консерватория).

1.2. Положение по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитии Консерватории (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Постановлением администрации г. Н. Новгорода от 07.02.2023 N 718 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с 1 апреля 2023 года и об отмене постановления администрации города Нижнего Новгорода от 25.08.2017 N

3991»(вместе с «Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа город Нижний Новгород»), Приказом Министерства культуры РФ №1703 от 03 октября 2014г. «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство культуры Российской Федерации», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. Министерством образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09), Уставом Консерватории и иными нормативными актами в т.ч. решениями Региональной службы по тарифам Нижегородской области.

1.3. В соответствии с Письмом Минобрнауки России от 02.10.2013 N ВК 573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

-детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

-детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

-подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

-инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

-имеющим право на получение государственной социальной помощи;

- студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.4. Лица, указанные в пункте 1.3. настоящего Положения, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

1.5. Члены студенческого совета, профкома и оперативного отряда производят плату за жилое помещение (наем) и коммунальные услуги в размере 50% от их стоимости.

1.6. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится обучающимися, проживающими в общежитии Консерватории ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в порядке, определенном договором найма жилого помещения.

1.7. Размер ежемесячной платы устанавливается ежегодно.

2. Расчет размера платы за жилое помещение (плата за наем) и коммунальные услуги

2.1. Размер платы за жилое помещение (плата за наем) и коммунальные услуги в месяц рассчитывается следующим образом:

Побщ.=Пн+Пком., где

Побщ. – размер платы в месяц за проживание в общежитии Консерватории,

Пн – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем),

Пком.- размер платы за пользование коммунальными услугами.

2.2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии

2.2.1 Плата за услуги по предоставлению в пользование жилых помещений налогом на добавленную стоимость не облагается.

2.2.2 Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в месяц определяется по формуле: $Пн = Нбаз \times \frac{К1 + К2 + К3}{3} \times Ксп \times S,$

Пн - размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

Нбаз - базовый размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения в городе Нижний Новгород;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение жилого дома;

Ксп - коэффициент соответствия платы;

S - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м). (*минимальная площадь на одного нанимателя устанавливается 6 кв. м. – см. Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. Министерством образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09.)*

2.2.3. Размер платы, установленной и рассчитанной в соответствии с настоящим разделом, может быть пересчитан в зависимости от изменения нормативных актов регламентирующих установление размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем).

2.3. Плата за коммунальные услуги в общежитии

2.3.1. Структура платы за коммунальные услуги в общежитии Консерватории соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и включает плату: за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

2.3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

2.3.3. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг, в соответствии с пунктами 51 (Расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа *(с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых*), производится в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире) и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.3.4. При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктом 4 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 в отношении нанимателей жилых помещений в общежитии Консерватории, Консерваторией применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

2.3.5. Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии Консерватории не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.3.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается на основании счетов-фактур, выставленных Консерватории энергоснабжающими организациями (за вычетом платы на общедомовые нужды по электроэнергии).